**Zinshausspezialist am attraktiven   
Immobilienmarkt Wien**

In Wien, der stark wachsenden zweitgrößten Stadt des deutschen Sprachraums mit bald zwei Millionen Einwohnern, ist das Umfeld für Immobilien-Investments besonders attraktiv. Jahr für Jahr geht die Stadt aus dem globalen Ranking „Quality of Living“ des Beratungsunternehmens Mercer als lebenswerteste Stadt der Welt hervor. Das ist nicht zuletzt auf die hohe Wohnqualität zurückzuführen. Insbesondere seit 2008 sind die Preise für Grundstücke und Gebäude in Wien und im Einzugsbereich der Stadt stark angestiegen. Die Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur führt zu höherer Lebensqualität – das schlägt sich auch in Preisen nieder.

Die **ViennaEstate Immobilien AG** bietet seit 2008 vermögenden Privatanlegern und institutionellen Investoren die komplette Bandbreite von Services aus dem Bereich des Immobilien-Asset-Managements. Das Geschäftsmodell umfasst alle Aktivitäten des Immobilienmanagements – vom Investment über die Entwicklung und den Handel bis hin zu Strukturierung, Finanzierung und laufender Bewirtschaftung.

**Umfassende Expertise mit starkem Netzwerk**

Das Vorstandsteam besteht aus Helmut **Dietler** und Thomas **Gell,** zwei langjährig erfolgreichen Immobilienexperten mit umfassendem Know-how im Management von Eigen- und Fremdportfolios: *„Wir kennen die Trends am Markt und sind die idealen Ansprechpartner für private und institutionelle Investoren, die entweder bereits in Immobilien investiert haben oder die in dieses Segment einsteigen wollen.“*